

Акт № 334

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 62

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидалевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 133/МКД от “ 03 ” февраля 2020 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 62, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- твен- ный показат- ель выполн- енной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на	Замена запорной арматуры на тех.этаже и в подвале под. № 1,2,3,4,5,6,7	шт.	13	76 235,77
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Установка дверных доводчиков в под. № 2,3	шт.	6	15 411,36
-318 028,61	1 851 023,40	1 532 994,79	Замена подвесного потолка "Армстронг" по каркасу в под. № 3,5 на 1-25 эт.	м2	14,4	30 193,29

Установка полусфер ограждения проходов к под. № 1,2,3,4,5,6,7	шт.	8	12 598,84
Ремонт дверей под. № 1,2,3,4,5,6,7 МОП смена стекол (7,23м2), дверных ручек (10шт.), замена уплотнителей (40м)			28 471,87
Установка пожарных рукавов и стволов к ним в под. № 1,2,3,4,5,6,7	шт.	55	156 546,41
Замена светильников под. № 1,2,3,4,5,6,7; установка светильников на тех. этаже (мастерская и подвал); монтаж новой системы электроснабжения (73м) в ВРУ с устройством фотореле (4шт.)	шт.	67	277 412,84
Сантехнические работы в 3-х комнатах для консьержей под. № 1,2,5 (смена смесителей 2 шт.; замена и прокладка канализации 9 м.)			18 959,96
Ремонт дверей в местах общего пользования под. № 4,7 (замена стекол 1,153 м2; смена дверных ручек 7 шт.; установка дверных доводчиков к метал. дверям 2 шт.; замена уплотнителя дверей 30 м)			23 446,92
Обшивка внутренних стен лифтовых кабин оргалитом под. № 5,6	м2	13,05	3 817,43
Замена и установка запорной арматуры на тех.этаже и в подвале под. № 1,2,3,4,5,6,7	шт.	42	100 809,77
Установка пожарных рукавов и стволов к ним в под. № 1,2,3,4,5,6,7	шт.	10	24 249,68
Электромонтажные работы			243 616,28
Устройство ограждения из профлиста с калиткой	м2	8,1	10 607,33
Ремонт дверей в местах общего пользования в под. № 2,5 (замена стекол 1,13м2 и смена дверных ручек 4шт.)	м2	1,13	5 412,07
Замена запорной арматуры на техническом этаже и в подвале под. №2,6,7	шт.	9	22 231,18
Замена светильников: под. №1 тамбур, квартирный холл кв.31 (2шт.), под. № 2, 24-й эт. (1шт.), под. № 3, 1 и 25 эт. (2шт.), под. № 6, 5-й эт. (1шт.)	шт.	6	32 416,34
Изготовление и установка оконной решётки в подвале под. № 5	шт.	1	6 812,07
Электромонтажные работы (замена светильников 36 шт. и автомата)	шт.	37	188 300,88
Замена запорной арматуры на техническом этаже и в подвале под. № 3,5,7	шт.	14	33 794,36
Установка светоотражающего столбика ограждения прохода к детской площадке во дворе	шт.	1	1 349,69
Замена электродвигателей для запуска принудительной вентиляции системы	шт.	6	101 684,63

пожаротушения в под. № 1,2,3,5,6,7			
Электромонтажные работы (Замена светильников 22 шт.; устройство защитного отключения под. № 1 комната консьержа)	шт.	22	111 774,38
Замена запорной арматуры на тех.этаже под. № 2,5,7	шт.	7	12 971,30
Остекление дверей на входных группах в под. № 2,3,5 (7,41 м2) (12 868,19 руб.) и замена датчиков дыма и угарного газа в под. № 1,2,3,4,5,6,7 (15шт.) (252 057,81 руб.)	шт.	15	264 926,00
Замена запорной арматуры на тех.этаже и в подвале под. № 2,4,6	шт.	21	23 308,64
Замена подвесного потолка "Армстронг" в под. № 1,3,5,7	м2	7,2	12 960,55
Ремонт дверей под. № 1 МОП (замена стекол)	м2	1,128	1 963,08
Замена тротуарной плитки на лестнице входной группы под. № 5,6	м2	16	36 267,92
Установка эл.оборудования в тех.помещении (монтаж щитка осветительного 1шт., автоматов 4шт., розеток штепсельных 6шт, провод 55м)	шт.	4	23 573,94
Установка светильников в тех. помещении (3шт.); замена выключателей (3шт) и розеток (3шт.) в подвале; прокладка кабеля (200м) для подключения будок охраны; замена светильников в под. № 2,3,4,5,6 (45шт); замена указателей "Выход" под. № 5 11,16,17 эт. (3шт).	шт.	45	265 017,49
Замена подвесного потолка типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля в под. № 5,6,7	м2	7,2	13 846,22
Замена запорной арматуры на тех. этаже и в подвале под. № 5,6,7	шт.	14	33 725,81
Ремонт дверей в под. № 1,2,3,6,7 (замена стекол 2,26м2; ремонт дверных полотен со сменой брусков; установка дверных доводчиков 3шт.)	м2	2,26	20 573,28
Ремонт вентиляционной шахты в под. № 7 по стояку кв.1007 (устройство кирпичных столбиков (1,12м3), оштукатуривание и железнение поверхности (5,2м2) вент.шахты, установка зонта)	м2	5,2	26 979,59
Замена светильников под. № 7 5-й эт. (1шт.); под. № 1, 8-й эт. (1шт.); под. № 2 (11,15,25 эт.) (5шт.); под. № 5 (8,9,12 эт.) (4шт); под. № 4, 5-й эт. (1 шт.); под. № 3 24-й эт. (1шт.); тех. помещение подвал под. № 7,4 (7шт.)	шт.	20	83 864,43
Ремонт дверей МОП под. № 3,4,5 (замена стекол 1,13м2; личинки для замка 3шт.; дверного доводчика (4шт.)	м2	1,13	15 537,40

Замена подвесного потолка типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля в под. № 1,3,6,7	м2	7,2	13 846,22
Обшивка внутренних стен лифтовых кабин оргалитом в под. № 4,6	м2	5,22	1 550,08
Замена запорной арматуры на тех этаже и в подвале под. № 1,2,3	шт.	10	17 488,08
Замена светильников: под. № 1 7-й эт. 2шт.; под. № 2 (3,19,20,24 эт.) 4шт.; под. № 4 (12,14,17,25 эт.) 4шт.; под. № 5 (10-й эт. 2шт.; под. № 6 (6,9, комната консержа) 5шт.	шт.	17	89 908,80
Ремонт системы видеонаблюдения	шт.	1	10 000,00
Замена запорной арматуры на техническом этаже и в подвале (под. № 4,5 - 3шт; под. № 4,5,6 - бшт.); ремонтные работы в тепловом пункте (замена клапанов регулирующих 2шт. и замена трубопровода 4м)	шт.	11	72 641,27
Установка канального вентилятора в помещении консержа под. № 4	шт.	1	1 808,98
Ремонт дверей в местах общего пользования с установкой доводчиков (12шт) под. № 1,2,3,5,6,7; замена плиток "Армстронг"(86,4м2) в подвесном потолке под. № 1,2,3,4,5,6,7; обшивка оргалитом внутренних поверхностей стен лифтовых кабин под. № 1,2,3,4,5,6,7 (18,28м2)	м2	104,7	93 860,29
Замена осевых компенсаторов на стояках ЦО в под. № 1,3,5 на 19 -х этажах	шт.	3	41 384,82
Электромонтажные работы (Замена светильников под. № 4 (19,22,24,5,9эт.) 5шт., под. № 6 (1-й эт.), под. № 7 (2, 7,9,11,13,16,19 эт.) 7 шт.; замена светильников на выездной арке на ул.Театральная 2шт; замена контактора в техническом помещении (ИТП) 1шт; установка выключателя и розетки (2шт. и 5м), подключение вентилятора в комнате охраны под. № 4	шт.	15	60 332,11
Замена запорной арматуры (4шт) и замена изоляции (14м) розлива ЦО на тех.этаже и в подвале под. №1,2,3,4	м	14	19 056,50
Ремонт дверей (замена стекол 1,24м2) с установкой доводчика под. № 2,3; замена плиток "Армстронг" в подвесном потолке под. № 1,2,3 (7,2м2); обшивка внутренних стен лифтовых кабин под. № 3,4,6 (2,61м2)	м2	11,05	11 520,83
Электромонтажные работы: замена светильников под. № 2,3,4,5,6,7 (27 шт.); установка розеток (7шт.) и автоматов (7шт.) в тех.помещении	шт.	29	144 124,14


		в подвале; подключение будки охраны (монтаж провода 60м, замена автоматов 2шт. и светильников 2шт., установка выключателей 2 шт.)			
		Установка турбодефлектора над вентиляционной шахтой под. № 7	шт.	1	52 420,81
		Ремонт мягкой кровли под. № 1,2	м2	5	5 361,92
		Ремонт шлаббаума			26 500,00
		Выполнение работ по демонтажу, разборке и сборке двигателей системы дымоудаления			30 000,00
		Выверка направляющих кабин и противовеса лифта под. № 6			159 937,88
		Ремонт дверей в под. № 3,4,6, МОП (установка дверного доводчика и смена стекол 1,24м2)	м2	1,24	4 858,04
		Замена подвесного потолка типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля в под. №1,7	м2	7,2	13 846,22
		Замена запорной арматуры на тех этаже и в подвале под. №1,5,6,7	шт.	4	6 936,18
		Обшивка внутренних стен лифтовых кабин оргалитом в под. №3,4,5,6,7	м2	2,61	911,07
		ИТОГО			3 239 963,24
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.					-1 706 968,45

2. Всего за период с " 01 " января 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 3 239 963,24 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)